



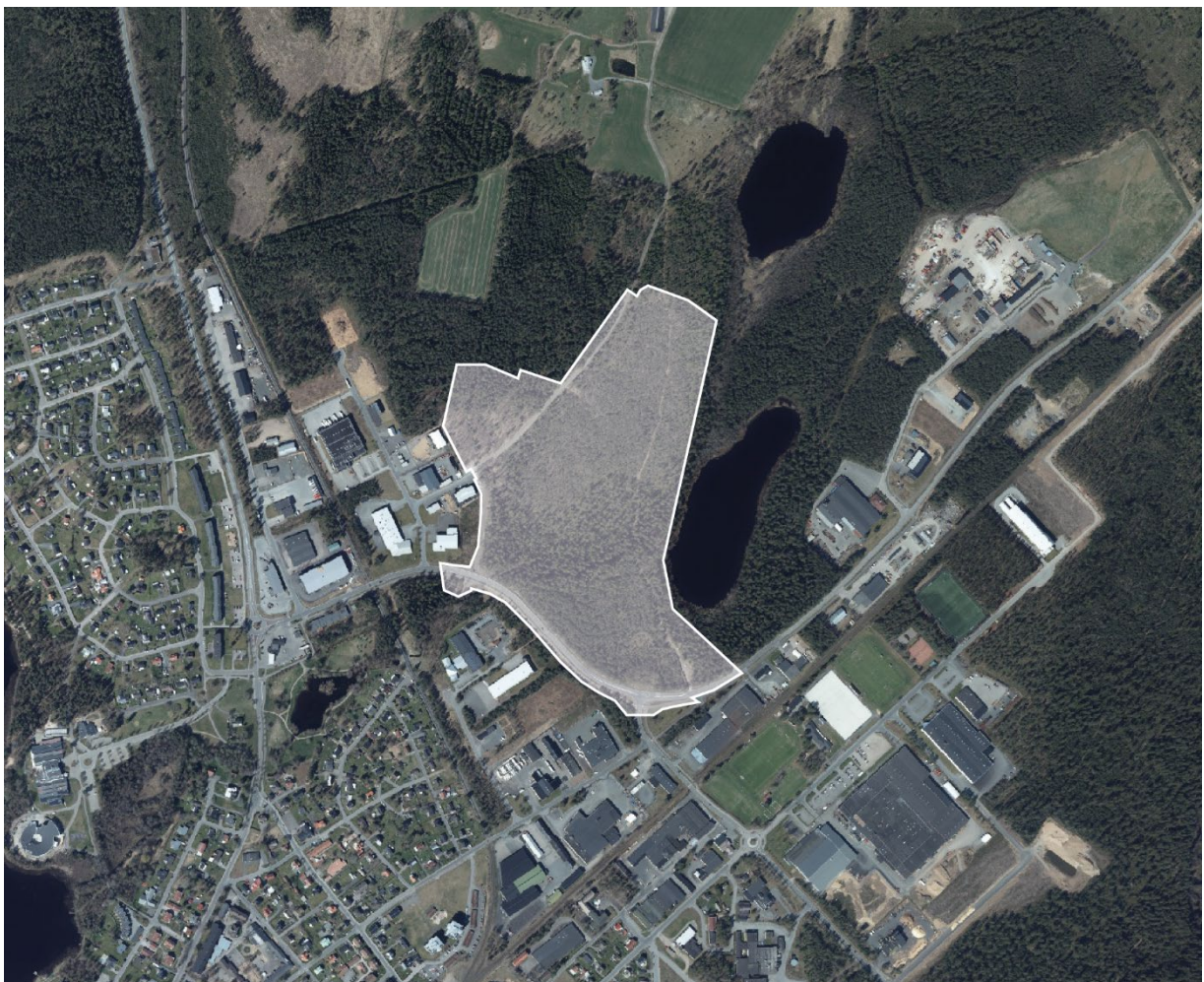
VAGGERYDS  
KOMMUN

# Granskningsutlåtande

---

Detaljplan för del av fastigheten Gäråhov 2:1  
med flera, Yggen

Vaggeryds tätort, Vaggeryds kommun  
Juni 2026



## Sammanställning av inkommande yttranden

### Inkomna yttranden under granskningstid

Namn	Datum för inkommande yttrande	Med erinran	Utan erinran
Länsstyrelsen Jönköpings län	2026-04-15		X
Trafikverket	2026-03-19		X
Luftfartsverket	2026-04-10		
Lantmäteriet	2026-04-01	X	
Tekniska nämnden*	2026-04-30	X	
Socialnämnden	2026-04-16		X
E. ON	2026-03-20		X
Vaggeryds energi AB	2026-04-15		X
Naturskyddsföreningen	2026-04-17	X	
FUB i Vaggeryds kommun	2026-03-23	X	
Moderaterna i Vaggeryds kommun	2026-04-19	X	
Centerpartiet i Vaggeryds kommun*	2026-05-06	X	
Kristdemokraterna i Vaggeryds kommun	2026-04-13	X	
Sverigedemokraterna i Vaggeryds kommun*	2026-04-28	X	
Liberalerna i Vaggeryds kommun	2026-04-19	X	
Sakägare 1	2026-03-20	X	
Sakägare 2	2026-04-15	X	
Sakägare 3	2026-04-19	X	

\*Beviljats förlängd svarstid

### Inkomna yttranden efter granskningstid

Namn	Datum för inkommande yttrande	Med erinran	Utan erinran
Socialdemokraterna i Vaggeryds kommun	2026-04-20		X
Jönköpings länstrafik	2026-04-20		X
Miljö- och byggnämnden*	2026-05-11	X	

\*Beviljats förlängd svarstid

## Om granskningen

Planförslaget har varit utställt för granskning under perioden 2026-03-18 till och med 2026-04-19. Detaljplanen handläggs med utökat förfarande. Planförslaget har under granskningstiden varit tillgängligt via kommunens webbplats: [www.vaggeryd.se/detaljplan-yggen](http://www.vaggeryd.se/detaljplan-yggen). Fysiska handlingar har även varit tillgängliga vid Vaggeryds bibliotek, Järnvägsgatan 12 567 30 Vaggeryd.

I samband med granskningen har en underrättelse publicerats på [www.vaggeryd.se](http://www.vaggeryd.se), meddelande om granskning och hänvisning till var granskningshandlingar finns tillgängliga har information skickats ut enligt sändlista, bland annat till kända sakägare och föreningar.

Under granskningstiden har 18 yttranden inkommit, inklusive de parter som inom beviljad förlängd svarstid har lämnat in yttrande.

## Revidering av planförslaget efter genomförd granskning

Planförslaget har efter genomförd granskning reviderats, bland annat med anledning av inkomna synpunkter. Huvuddragen av förändringar återges i korthet nedan:

### Förändringar avseende plankarta med planbestämmelser:

- I enlighet med yttrande från Lantmäteriet har bestämmelser avseende byggnads- och bruttoarea omformulerats inom det västra och södra kvarteret. I granskningsversionen reglerades byggrätt enligt fasta kvadratmetertal vilket nu ändrats genom att byggrätt nu regleras i relation till fastighetsareal inom användningsområde. I södra kvarteret regleras nu också största byggnadsarea, vilket inte gjorts tidigare samt ny bestämmelse e<sub>4</sub> som reglerar största bruttoarea i procent av fastigheten som ersätter den tidigare bestämmelsen om bruttoarea angivet i kvadratmeter. Förändringarna säkerställer detaljplanens intension för kvarteren där motsvarande byggrätt som tidigare möjliggörs.
- I det östra kvarteret som möjliggör för skola respektive särskilt boende har användningsgränsen mellan markanvändningarna genomgått en mindre korrigering. Det innebär att markanvändning för särskilt boende ökat från en yta på cirka 14 400 till 15 400 kvadratmeter. Därtill har markanvändning för skolverksamheten minskat något från en yta på cirka 22 000 till 21 000 kvadratmeter.
- För att skapa ökad flexibilitet inom markanvändning för särskilt boende har korsmark inom användningsområdet tagits bort, där istället punktprickmark utökas från 2 till 4 meter utmed markanvändning för natur. Egenskapsbestämmelse e<sub>2</sub> har inom användningsområdet utökats från 4500 till 5500 kvadratmeter för att säkerställa kommande behov.
- Högsta nockhöjd på huvudbyggnad inom del av det södra kvarteret har utökats från 20 till 22 meter för att möjliggöra flexibel takutformning.
- Egenskapsbestämmelse p<sub>3</sub> har omformulerats något för att även möjliggöra att komplementbyggnad kan sammanbyggas i fastighetsgräns mot grannfastighet på kvartersmark för bostäder.

### Förändringar avseende planbeskrivning:

- Redaktionell ändring under avsnitt 5.8.2 avseende rekommenderad färdig golvnivå för kvartersmark, från 2 cm till 50 cm i enlighet med rekommendationer från framtagna dagvattenutredning (bilaga 7).

- Avsnitt i planbeskrivningen har förtydligats avseende kommande markanvisningsavtal, i enlighet med yttrande från Lantmäteriet.
- Planbeskrivningen har förtydligats under avsnitt 2.4.1 avseende möjliga boendeformer i det västra kvarteret.
- Planbeskrivningen har kompletterats avseende inriktningsbeslut för angöring Yggen/Gärhov (KS 2026/125) sett till detaljplanens genomförande och påverkan på befintlig angöringsväg genom planområdet. Korrigering och tillägg i genomförandekapitlet i enlighet med beslutet.
- Planbeskrivningen har förtydligats i enlighet med förändringar angivna i plankarta ovan.

## Inkomna synpunkter under granskning

### Länsstyrelsen i Jönköpings län

*Prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL*

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som rör översvämning ska lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan. I annat fall kan Länsstyrelsen komma att pröva kommunens beslut att anta detaljplanen.

#### *Översvämning*

I samrådsskedet framförde Länsstyrelsen synpunkter rörande transformatorstationens placering vid en lågpunkt. När det gäller transformatorstationen kan Länsstyrelsen inte se att några resonemang har tillförts i planbeskrivningen, eller att några bestämmelser har införts i plankartan. Vidare framgår av dagvattenutredningen att transformatorstationen inte ingår i det kartunderlag som legat till grund för bedömningen. Länsstyrelsen vidhåller att om åtgärder krävs för att säkerställa att transformatorstationen inte påverkas vid skyfall bör dessa regleras och säkerställas i plankartan. I annat fall behöver kommunen redovisa ett resonemang kring detta i planbeskrivningen.

**Tillägg:** Enligt dialog och mailkontakt med Länsstyrelsen 2026-04-28 har Länsstyrelsen dragit tillbaka sitt granskningsyttrande och har inga synpunkter på detaljplanen.

**Kommentar:** Yttrande noteras.

### Trafikverket

Trafikverket har tagit del av rubricerat ärende för yttrande och har inga synpunkter på planförslaget.

**Kommentar:** Yttrande noteras.

### Luftfartsverket

Luftfartsverket har lämnat in ett yttrande som inte redovisas med hänvisning till 18 kap 8 § p.1 och 5 Offentlighets- och säkerhetslagen (2009:400).

### Lantmäteriet

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2026-03-18) har följande noterats:

**Delar av planen som bör förbättras**

OLÄMPLIGT MED GEMENSAM POTT FÖR BYGGRÄTT INOM OMRÅDE SOM KAN DELAS UPP

I planförslaget finns det områden med användningen B (bostäder) som har en gemensam "pott" med byggnadsarea/bruttoarea. Eftersom det inte finns några begränsningar för att dela upp området i flera olika fastigheter finns det en risk för en "först till kvarn"-situation. Ägarna till de fastigheter som söker bygglov först inom området riskerar att göra slut på den gemensamma potten. Om så sker kan inte bygglov beviljas för de fastigheter där bygglov söks efter att potten tagit slut. Det innebär att dessa fastigheter blir olämpliga.

#### VILKA AV ÅTAGANDENA INGÅR I AVTAL OM MARKANVISNING?

Av planhandlingarna framgår att avtal om markanvisning ska tecknas. I planbeskrivningen finns olika formuleringar om kostnader och åtaganden som exploatören ska ansvara för under plangenomförandet. Det skrivs dock inte i klartext vilka av dessa åtaganden som ska ingå i avtalet om markanvisning. Om alla åtaganden som ska ingå i avtalet redovisas, men under olika rubriker kan det i planbeskrivningen kompletteras genom:

- att alla åtaganden kortfattat redovisas under en rubrik om avtal om markanvisning,
- att en hänvisning till att det aktuella åtagandet ingår i avtalet om markanvisning görs efter varje åtagande eller,
- en skrivning under rubriken avtal hänvisas till de avsnitt där åtagandena finns redovisade.

Glöm inte att även redovisa konsekvenserna av att planen genomförs med stöd av avtal om markanvisning.

**Kommentar:** Yttrande noteras.

#### *Byggrätt*

Kommunen instämmer i att det södra men även det västra bostadskvarteret kan påverkas av en först till kvarn-situation avseende byggrätten om kvarteren delas upp i flera fastigheter. För att motverka att den som söker bygglov först tar av hela den gemensamma potten så har egenskapsbestämmelser inom kvarteren korrigerats.

I det västra kvarteret har bestämmelse e<sub>2</sub> som reglerar största byggnadsarea angivet i kvadratmeter inom användningsområdet bytts ut mot bestämmelse e<sub>1</sub> som reglerar största byggnadsarea till 30 % av fastighetsarean i området. Bestämmelse e<sub>3</sub> som reglerar största bruttoarea i kvadratmeter har ersatts med ny bestämmelse e<sub>4</sub> som reglerar bruttoarea i procent av fastigheten. Inom det södra kvarteret har bestämmelse e<sub>1</sub> lagts till, som reglerar största byggnadsarea till 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet. En ny bestämmelse e<sub>4</sub> har lagts till som reglerar största bruttoarea i procent av fastigheten, och som ersätter den tidigare bestämmelsen om bruttoarea angivet i kvadratmeter. Angivna procentandelar ovan motsvarar detaljplanens tidigare intensjon för exploateringsgrad inom kvarteren.

#### *Markanvisning*

Genomförandebeskrivningen har förtydligats avseende markanvisningsavtal i enlighet med yttrandet.

## Tekniska nämnden

#### *Miljöpåverkan:*

Kommunen har beslutat att detaljplanens genomförande inte medför betydande miljöpåverkan. Risker kopplade till avfallsanläggning (med tidigare bränder) beskrivs översiktligt. Erfarenheterna från den senaste branden visar emellertid att omfattningen av röknedslag i hög grad är beroende av rådande väder- och vindförhållanden, vilket innebär att hela Vaggeryds tätort kan komma att påverkas. Övriga miljörisker är beskrivna och riskbedömda enligt särskild Bilaga\_13\_Miljöstöd\_Gärhov\_2.1\_Yggen (KS 2022-196).

*Vägar, tillgänglighet och genomförbarhet (PBL 2 kap., 4 kap. 2 §)*



PBL kräver att grundläggande förutsättningar för genomförande ska vara klarlagda vid antagande av planen:

a) Borttagande av befintlig grusväg

Planen innebär att en befintlig grusväg, idag nödvändig för lantbrukstransporter, upphör att vara användbar. Nämnden förutsätter att alternativ angöringsväg beslutas och provas innan detaljplanen antas.

b) Hokvägen – bärighet och framkomlighet

Planbeskrivningen anger att Hokvägen är ett strategiskt transportstråk och även fungerar som omledningsväg. Samtidigt efterfrågas redan idag uppklassning för 34,5-metersfordon och BK4-bärighet, vilket den befintliga vägen inte klarar. Planen behöver därför kompletteras med en analys som säkerställer:

– att Hokvägen långsiktigt klarar föreslagen trafikbelastning,

– att bärighet och geometri uppfyller krav för tunga transporter och omledningsfunktion.

Nämnden uppmanar planframställaren att på nytt kontakta de kommunala verksamhetsutövarna – grundskola och vårdboende – för att säkerställa att deras ytbehov, funktionskrav och kapacitetsbehov är korrekt beaktade i den fortsatta planprocessen.

**Kommentar:** Yttrande noteras.

*Borttagande av befintlig grusväg*

Kommunstyrelsen beslutade enligt protokoll 2026-06-03 § 131 om inriktning för angöring. Inriktningsbeslutet innebär att kommunen tagit ställning till att möjliggöra ny angöringsväg utanför planområdet avseende berörd lantbruksverksamhet samt att övriga trafikslag fortsatt nyttjar del av befintlig angöringsväg samt allmän gata inom planområdet. Kommunledningskontoret har i uppdrag att fortsätta dialogen om angöring med lantbruksverksamheten.

*Hokvägen*

Del av Hokvägen planläggs i samband med detaljplanen för att möjliggöra uppförandet av en ny cirkulationsplats. Inom detaljplanen är det väsentligt att säkerställa markanvändning och funktionella förutsättningar utmed den del av Hokvägen som planläggs. Bedömningen är att markanvändning för genomfartsväg säkerställer tillräckligt markutrymme och geometri för framkomlighet av långa fordon utmed Hokvägen och i anslutning till cirkulationsplatsen. Vidare bedöms frågan avseende bärighetsklass utmed Hokvägen som en större dialog och arbete, vilket sträcker sig utanför detaljplanens genomförande.

Se vidare svar till yttrande nedan från ”Liberalerna i Vaggeryds kommun”.

## Socialnämnden

Socialnämnden anser att den föreslagna flytten av SÄBO 2.0 till öster om vägen och norr om skolområdet, fyller en god funktion och är relevant för nämndens framtida behov.

Socialnämnden föreslår också att det med fördel kan byggas trygghetsboende för äldre på den yta som kallas ”Bostäder” (väster om vägen).

**Kommentar:** Yttrande noteras.

Detaljplanen möjliggör för att trygghetsboende kan uppföras i det västra kvarteret som regleras för markanvändning bostäder.

## E. ON

Vattenfall Eldistribution har inga anläggningar i området och har därmed inget att erinra.

**Kommentar:** Yttrande noteras.

## Vaggeryds energi AB

### *Planbeskrivning*

I planbeskrivningen har Vaggeryds Energi/Elverks synpunkter tillgodosetts och är enligt vårt sätt att se, korrekt. Vi vill betona vikten av tillgång till allmän platsmark utmed eller i planerade GC-vägar för infrastruktur för fjärrvärme, el och fiberkanalisation.

### *Plankarta*

I plankartan är tre E-områden utpekade för transformatorstationer och fibernoder vilket bör tillgodose behovet.

**Kommentar:** Yttrande noteras.

Planförslaget möjliggör ledningsstråk inom GC-väg samt inom intilliggande övrig allmän platsmark.

## Naturskyddsföreningen

### *Strandskyddet*

Som vi angett i tidigare samrådssvar anser vi det viktigt att strandskyddet respekteras i sin helhet. Motiveringen till upphävandet är att mark behöver möjliggöras för huvudgatan genom området, men det planeras för en allmän väg med tillhörande gång- och cykelväg, vilket får antas bli ett större ingrepp.

### *Natur*

Det är bra att vikten av sammanhängande gröna stråk lyfts fram, och viktigt att bevara dessa framöver. Det planeras för uppemot 300 bostäder, vilket kan innebära uppemot 700-800 människor och ett stort antal fordon, vilket kan komma att innebära ett betydande slitage på naturen. Det bör man ha i åtanke när man planerar grönområdena. För att gynna biologisk mångfald bör dessa områden vara av naturlig karaktär, inte parkliknande, vilket vi lyft i tidigare samrådssvar.

### *PFAS-föreningar*

Den oro för PFAS -föreningar i Yggen och Gärhovsgölen som anläggningsarbetena kan ge upphov till har snarast förstärkts efter att ha tagit del av den reviderade planen. I samrådsredogörelsen läser vi att "halterna (av PFAS) bedöms inte vara på sådan nivå att de påverkar recipienterna". Samtidigt kommer vattenuttag för bevattning inom området att förbjudas, av försiktighetsskäl. Denna försiktighet bör också omfatta sjöar och vattendrag! Yggen sjön bedöms ha påtagliga naturvärden, vilket redovisas i den genomförda naturvärdesinventeringen. Föreningarna utgör i sig en påtaglig risk för påverkan på ekosystemen, både under anläggningsarbetet och framgent.



Förekomst av PFAS i grundvattnet är en hälsorisk, som inte kommer att försvinna. Hur ska man säkerställa att människor som flyttar in får klart för sig att de inte kommer att kunna använda vattnet?

**Kommentar:** Yttrande noteras.

Den planerade gång- och cykelvägen ökar allmänhetens tillgänglighet till området längs Yggesjön och stärker möjligheterna till friluftsliv och rekreation. Detta bedöms kunna kompensera för den mark som tas i anspråk inom strandskyddat område. Upphävandet bedöms vara nödvändigt för att angöra det nya området och utgör ett angeläget allmänt intresse. Åtgärden bedöms inte medföra betydande negativ påverkan på allmänhetens tillgång till strandområdet eller på djur- och växtlivet och anses därmed inte strida mot strandskyddets syften.

Kommunen instämmer i att angiven markanvändning för natur ska bibehålla sin naturliga karaktär.

Inom detaljplanen regleras bestämmelse för förbud mot vattenuttag för bevattning avseende Yggesjön, Gärhovsgölen och Linnarbäcken. Enligt framtaget miljöstödd (bilaga 13) framgår det att förbud som intag av bevattning ska övervägas av försiktighet, något som detaljplanen ämnar till att säkerställa. Sett till ytvatten så visar utredningen på att relativt låga föroreningshalter har uppmätts, detta inklusive PSAS vars halter bedöms vara i nivå med nationella bakgrundshalter. Enligt miljöstödet (Bilaga 13) görs bedömningen att det inte föreligger risk för negativ påverkan på mark och vatten vid anläggningsarbeten, förutsatt att erforderlig rening sker vid exempelvis länshållning.

Kommunledningskontoret har inför antagande och fortsatt inför genomförande av detaljplanen dialog med Miljö- och byggförvaltningen kring tillämpning av bestämmelser för bevattning och grundvatten. Kommunen avser att besluta om föreskrifter, som reglerar att det blir anmälningsplikt att inrätta grundvattentäkter i området. Tillämpning av föreskrifter bedöms kunna skydda och styra användning av vattenresurser inom området. Kommunens intention är att säkerställa att kommande boende i området får tydlig information om samt följer gällande föreskrifter.

## FUB i Vaggeryds kommun

I förslaget finns ett utrymme för placering av Säbo. I vår värld finns det två sorters Säbo. Ett Säbo för äldreomsorg och ett för Säbo för funktionshinderomsorg.

Om det är så att kommunen planerar att, likt Mejeriet i Skillingaryd, även inkludera ett Säbo för funktionshinderomsorg så motsätter vi oss detta med bestämdhet.

Vi gör det för att hela områdets placering ligger allt för långt från Vaggeryds centrum vilket försämrar tillgängligheten.

**Kommentar:** Yttrande noteras.

Att detaljplanen medger markanvändning för särskilt boende innebär att marken är avsedd för någon form av omsorgs- eller vårdinriktat boende. Detaljplanen i sig reglerar inte vidare vilken verksamhet som kommer att bedrivas utan skapar möjlighet för omsorgs- eller vårdinriktat boende.

## Moderaterna i Vaggeryds kommun

Moderaterna Vaggeryds kommun tillstyrker detaljplanen i stort men vill skicka med följande synpunkter.

## *SÄBO 2.0*

Vi ställer oss bakom förslaget att lokalisera det nya särskilda boendet (SÄBO 2.0) till Yggen-området, i enlighet med socialnämndens beslut.

Det planerade SÄBO 2.0 är en omfattande och långsiktig investering i kommunens omsorg. Verksamheten ställer tydliga krav på yta, funktion och utvecklingsmöjligheter. För att få till en helhet så krävs en stor, sammanhängande yta, vilket finns på Yggen-området. Detta kan inte kan tillgodoses i centrala delar av Vaggeryd utan betydande kompromisser.

Vid möte med socialnämndens arbetsutskott tillsammans med representanter från tekniska förvaltningen har behovet av ytterligare yta förtydligats. Med hänvisning till forskning kring målgruppen, där boende i markplan har tydligt positiva effekter för trygghet, orienterbarhet och livskvalitet, krävs en större sammanhängande yta än tidigare bedömning. Bedömningen är att cirka 20 000 kvm är en mer ändamålsenlig omfattning för att fullt ut möjliggöra en modern och kvalitativ verksamhet. För att säkerställa detta föreslås att det närmast planerade bostadskvarteret norr om SÄBO 2.0 utgår. Detta skapar en väl sammanhållen tomt som möter dagens behov och samtidigt ger utrymme för framtida utbyggnad.

Att frånga markplan för att möjliggöra en mer central placering innebär i praktiken att kompromissa med både säkerhet och kvalitet i omsorgen. Det är en prioritering Moderaterna Vaggeryds kommun inte delar.

Ett SÄBO 2.0 på Yggen-området passar även bra sett till värmekartläggningen som är gjord, där området passar väl för den tilltänkta målgruppen.

## *Skola*

Detaljplanen möjliggör byggnation av ny skola i norra Vaggeryd vilket vi ser som positivt. Äntligen kan vi se ljuset i tunneln efter år av tillfälliga lokaler på Hjortsjö-området. Skolorområdet bör vara tillräckligt stort för att långsiktigt kunna möta framtidens elever i Vaggeryd.

## *Bostäder*

Moderaterna Vaggeryds kommun ser positivt på att detaljplanen inkluderar möjligheten till bostäder. Men vi skulle vilja se att så stor andel som möjligt av de tilltänkta områdena för bostäder på ett gott sätt möjliggör för byggnation av andra boenden än enbart flerbostadshus. Vi ser gärna större möjligheter till byggnation av småhus, radhus, kedjehus, etcetera. Vi vill även skicka med att vi gärna ser att möjligheten för framtida trygghetsboende inom planområdet tillgodoses.

## *Natur*

Områden markerat natur i detaljplanen ser vi gärna lämnas oskadd i så stor utsträckning som möjligt. Detta då skogen kan fungera väl som både bullervall och skydd från närliggande verksamheter.

## *Närliggande verksamheter*

Detaljplanen ska inte utgöra hinder för verksamheten vid lantbruket norr om planområdet. Kommunen bör säkerställa att detaljplanen och den föreslagna byggnationen inte kommer utgöra hinder för verksamheten vid lantbruket norr om planområdet.

**Kommentar:** Yttrande noteras.

## *Särskilt boende*

Inför antagande av detaljplanen har dialog ägt rum med Socialförvaltningen avseende deras ytbehov för ett nytt särskilt boende. Markanvändning för särskilt boende har utökats något, från en yta på cirka 14 400 till

15 400 kvadratmeter. För att skapa större flexibilitet att placera byggnader inom området har egenskapsbestämmelser justerats så att huvudbyggnader kan placeras närmre fastighetsgräns mot NATUR. Vidare har största tillåtna byggnadsarea utökats med 1000 kvadratmeter.

Bedömningen är att planförslaget möjliggör tillräckliga markytor för verksamhetens behov för nytt särskilt boende.

#### *Bostäder*

Detaljplanen har utformats med ambitionen att skapa en småskalig och varierad bostadsmiljö med trädgårdsstadskaraktär, en inriktning som medför blandning av boende- och upplåtelseformer. Det nordvästra kvarteret möjliggör uppförande av fristående småhus. Kvarteret bedöms kunna inrymma cirka 14 tomter för friliggande småhus. Alternativt kan området bebyggas med exempelvis cirka 9 friliggande småhus i kombination med ett tiotal radhus, vilket ger flexibilitet i exploateringen och möjlighet att möta olika behov på bostadsmarknaden.

Inom de norra kvarteren regleras bebyggelse typ till radhus och/eller kedjehus, vilket möjliggör för uppförandet av blandade boendeformer inom detaljplanen. Det södra kvarteret har genom utformning förutsättningar som indirekt styr mot uppförande av flerbostadshus om bostadsändamål blir aktuellt. Samtidigt medför regleringen att byggnaderna anpassas i skala och gestaltning för att samspela med omgivande småskalig bebyggelse.

Inom det västra kvarteret möjliggör uppförande av olika boendeformer, såsom radhus och kedjehus. I enlighet med detaljplanens övergripande intention om trädgårdsstadskaraktär förespråkas i planhandlingarna att flerhusbyggnation utformas. Planförslaget reglerar inte bebyggelse typ i detta kvarter varmed övriga boendeformer kan vara möjliga.

Detaljplanen möjliggör även för att trygghetsboende kan uppföras i det västra kvarteret.

#### *Närliggande verksamheter*

Under processen för framtagande av planförslag har risk för störningar från befintliga verksamheter bedömts.

Planförslaget har, utifrån platsen förutsättningar, utformats med avstånd mellan befintliga verksamheter och ny bebyggelse som bedöms tillräcklig för att störningar från omgivningen inte ska ge upphov till betydande olägenhet. Inte heller att detaljplanen genom sin planläggning ska utgöra hinder för lantbruksverksamheten norr om planområdet.

## Centerpartiet i Vaggeryds kommun

Centerpartiet Vaggeryd vill att större hänsyn skall ta till det yttrande som Miljö- och Byggnämnden gav i samband med planprogrammet. För enskilda och samhället i stort är det viktigt att den gröna näringen får leva utan hotet från eventuella framtida invändningar.

YGGEN-området är inte påbörjat. I allmänhetens ögon finns en oro för intilliggande avfallsanläggning, gamla deponier m.m. Denna oro kommer inte att avta utan hämmar ett framtida boendeintresse för området.

Området ligger väl samlat ihop med nuvarande industriområde vid Gäråhovsvägen och bör därför göras om till ett område för småindustri och service.

Med industri som grannar kan vi eliminera riskerna för det expanderade lantbruksföretaget på Gäråhovs gård. Industri är inte lika känsligt för eventuell lukt, flugor, ljud etcetera. Lantbruket kan fortsätta utvecklas och vi slår vakt om den gröna näringen.

Boendemiljöer finns på andra ställen i anslutning till Vaggeryds tätort som till exempel Östra Strand.

Centerpartiet föreslår därför att Yggens detaljplan görs om till industriområde.

**Kommentar:** Yttrande noteras.

Området för planförslaget är utpekad i översiktsplan för Vaggeryds kommun (2024) för utveckling av bland annat bostäder och skola. Området omfattas också av planprogram vilket prövat förutsättningar för utveckling av området samt föreslår utformning.

Väster om föreslaget planområde finns befintligt verksamhetsområde. Mellan befintlig industriverksamhet och föreslagen bostadsmark regleras marken till NATUR i syfte att dels bevara befintlig skogsmark och dike, dels uppförande av gång- och cykelvägar. Bedömningen är att föreslagen utformning skapar förutsättningar för en god bebyggd miljö med övergång mellan befintlig verksamhetsmark och ny bebyggelse. Avståndet bedöms vara tillräckligt för att undvika att en betydande olägenhet uppstår.

För svar avseende lantbruksverksamheten norr om detaljplaneområdet, vänligen se svar nedan till yttrande från "Sakägare 3".

## Kristdemokraterna i Vaggeryds kommun

I planhandlingarna anges att samtliga nödvändiga naturvärdesinventeringar är utförda. Jag vill påtala att det i anslutning till planområdet förekommer en häckande berguv (*Bubo bubo*) som inte omnämns i miljökonsekvensbeskrivningen, naturvärdesinventeringen eller fågelinventeringen. Berguv är rödlistad som Sårbar (VU) i Sverige och utgör en art med strikt skydd enligt 4 § artskyddsförordningen (2007:845). Det innebär att häckningsplatser, viloplatser och arternas fortplantningsområden inte får skadas eller störas. Förekomsten av en häckning inom eller i direkt närhet till planområdet innebär därmed en mycket hög risk att detaljplanen inte kan genomföras i sin nuvarande form. Länsstyrelsen har enligt plan- och bygglagen ansvar för att granska om underlaget är tillräckligt för att detaljplanen ska kunna antas. Då en aktiv häckningsplats för berguv inte har redovisats eller utretts utgör detta en väsentlig brist i beslutsunderlaget.

Jag yrkar därför att:

- Kompletterande inventeringar av berguv genomförs innan detaljplanen går vidare i processen.
- Planområdet justeras så att potentiella boplatser- och jaktområden inte påverkas.
- Alternativa lokaliseringar utreds om skyddet enligt artskyddsförordningen inte kan säkerställas.
- Kommunen säkerställer att Länsstyrelsen får fullständigt underlag för prövning enligt artskyddsförordningen.

Till dess att detta är gjort anser jag att detaljplanen inte kan antas.

**Kommentar:** Yttrande noteras.

Inom ramen för detaljplanearbetet har utredningar genomförts. Nämnda observationer av berguv återfinns utanför det geografiska område som utredningsunderlaget beaktat, därmed förekommer berguv inte specifikt i utredningsunderlaget. En fågelinventering har utförts inom ett cirka 70 hektar stort område med syfte att kartlägga förekommande fågelarter samt deras koppling till områdets olika miljöer. Fältinventeringen omfattade det område som planprogrammet (KS 2020/193) föreslår utveckling för. Den förstudie som gjordes inför fältinventeringen sammanställde tidigare artfynd inom fältstudieområdet med tillägg av ett buffertområde om 200 meter runt om. Då nuvarande förslag till ny detaljplan omfattar en mindre geografi än

fältstudie- och förstudieområdet, är bedömningen att utredningsunderlaget är tillräckligt för att bedöma planförslagets påverkan på skyddade arter.

En särskild artskyddsutredning (bilaga 12) har tagits fram i syfte att bedöma om någon av arterna påverkas av detaljplanen, om dispens från artskyddsförordningen krävs samt för att identifiera behov och föreslå lämpliga skyddsåtgärder. Utredningen visar att inga fridlysta arter bedöms påverkas på ett sådant sätt att förbud enligt 4 eller 4 a §§ artskyddsförordningen aktualiseras. Mot bakgrund av detaljplanens utformning och reglering bedöms inga särskilda skydds- eller kompensationsåtgärder vara nödvändiga.

Berguv har inte identifierats inom planområdet eller inom fågelinventeringens fält- och förstudieområde. Enligt uppgifter från Artportalen finns registrerade observationer av berguv vid avfallsanläggningen öster om planområdet, med fynd från åren 1990, 2012 och 2015. Dessa registrerade förekomster är belägna cirka 540 meter från fågelinventeringens fältområde och cirka 745 meter från planområdet. Berguvs normala revir omfattar ett område med en diameter på cirka 4–6 kilometer och innehåller varierade naturtyper. Arten kan häcka i bland annat branter, blockrika miljöer, grustag, stenbrott samt i vissa fall industriella anläggningar och höga byggnader ([www.artfakta.se](http://www.artfakta.se)). Utifrån underlag och genomförda inventeringar finns inget som tyder på att planområdet utgör en aktiv häckningsplats, viloplats eller ett fortplantningsområde för berguv.

Mot bakgrund av genomförda utredningar och tillgängliga uppgifter om artförekomster är den samlade bedömningen att detaljplanen inte medför negativ påverkan på skyddade arter eller deras livsmiljöer, inte heller strider mot förbud i artskyddsförordningen avseende berguv. Bedömningen är därmed att detaljplanen kan fortlöpa utan kompletterande utredningar avseende berguv.

## Sverigedemokraterna i Vaggeryds kommun

### *Miljörisker – mark och vatten*

I mark och grundvatten har i området och dess närhet påträffats Dioxin, PAH och PFAS. Vissa av dessa prover visar värden över godkända gränsvärden. Trots att flera påpekanden finns om detta med önskemål om mer provtagning för analys har detta inte skett, och hela analysen för exempelvis jord gjorts med bara 2 prover och höga värden. En av SWECO:s slutsatser i Miljöstödet är:

”Uppmätta halter av PFAS i grundvatten är lägre än nu gällande riktvärden men med relativt liten marginal vid jämförelse med högsta uppmätta halter. Det förväntas att nuvarande riktvärden framöver kommer att sänkas och det bedöms därmed som lämpligt att reglera och begränsa möjligheterna för uttag av grundvatten i synnerhet med uttag av dricksvatten.”

Att som lösning på problemen förbjuda uttag av grundvatten för exempelvis bevattning är enligt vårt sätt att se ingen bra lösning. PFAS-innehållet innebär dessutom stora krav vid grävning och hantering av massor med risk för giftspridning och dyrbar provtagning och deponering. Vilka risker finns att kommunens vattenverk påverkas?

### *Betydande miljöpåverkan*

Bilaga 2 – Undersökning av betydande miljöpåverkan har utförts på ett otillräckligt sätt, och utan av medverkan från Miljö & Bygg. Detta innebär att risken finns att Länsstyrelse fått otillräckligt underlag för sitt svar.

Vi anser att det är betydande miljöpåverkan genom:

- Lokalisering i område där PFAS påträffats i mark och grundvatten
- Bedömning gjord på för få prover i marken
- Påverkan av naturvärdesbiotoper
- Påverkan på tätortsnära natur
- Ofullständig fågelinventering
- Kraftig ökning av hårdgjorda ytor

Tilläggas kan att dokumentet "Miljöstöd" från SWECO avslutas med "Förekomsten av PFAS i grundvatten medför behov av anmälan enligt 28§ Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd".

#### *Brandrisk*

Närhet till avfallshantering vid JRAB och vid SÅM:s återvinningsstation innebär fara vid brand, med spridning av giftig rök som risk. Vi har redan flera exempel på detta, varför det är ytterst olämpligt att placera åldringsboende och skola så nära dessa risker. En utrymning av SÄBO vid brand på avfallshanteringen innebär stora risker för de boende.

#### *Närhet till jordbruksverksamhet*

Vi bedömer det olämpligt att planera bostäder så nära Gärhovs gård med den risk för påverkan av lukt, buller och andra för den moderna människan störande moment. Det innebär också en risk för den framtida utvecklingen av lantbruket och den så viktiga livsmedelsproduktionen. Dessutom måste vägfrågan till Gärhovs gård vara löst och kostnadsredovisad innan eventuella beslut tas om Yggenområdet.

#### *Strandskydd*

Ingen redovisning finns om hantering av eventuellt strandskydd för Linnare-bäcken och brobygge över densamma. I samband med detta måste också riskerna för giftspridning från arbeten inom området belysas så att inte Hjortsjön och Lagan påverkas.

#### *Fågelinventering*

Enligt lokala ornitologer finns i området och dess närhet häckande Berguv. Detta finns inte upptaget i Bilaga 9 – Fågelinventering, som behöver kompletteras inför kommande beslut.

#### *Slutsats*

Vi anser att området är ytterst olämpligt för användning till föreslagen verksamhet. Vi bedömer det som omöjligt att sälja bostäder på så förorenad mark som vi har här, och området har redan så dåligt rykte att vi har svårt att se att någon vill investera och låta sina barn växa upp i den miljön.

**Kommentar:** Yttrande noteras.

#### *Miljörisker – mark och vatten*

En miljöteknisk markundersökning har genomförts (bilaga 8) för att utreda eventuell föroreningsituation för mark- och grundvatten inom planområdet. Undersökningen har genomförts genom jordprover, grundvattenprover, provtagning av bottensediment i Yggesjön samt ytvattenprov i Yggesjön.

Jordprover som är tagna inom föreslagen kvartersmark visar inte på några överstigande rikt- eller jämförelsevärden i jämförelse med känslig markanvändning. I två punkter utanför planområdet noterades överstigande värden för alifatiska föreningar, men de bedöms inte överskridas stort och därtill också bero på naturligt förekommande humusjord i markskiktet. I jordprover tagna i närhet till de grundvattenrör där PFAS



påträffats, har PFAS inte detekterats i jordproverna. Uppmätta halter är lägre än riktvärdet för känslig markanvändning.

Grundvattenprover har inom området inhämtats vid två tillfällen. Vid framtagandet av Miljöstöd (bilaga 13) har dialog ägt rum med Sweco, med bedömning om genomförda prover inom området anses vara tillräckliga för att bedöma markens lämplighet för planerad markanvändning. Utifrån miljöstödet bedöms det lämpligt att i planen reglera att inget uttag för grundvatten får ske. Som försiktighetsåtgärd så reglerar detaljplanen även förbud mot vattenuttag för bevattning. Området kommer försörjas av kommunalt dricksvatten.

Vid planering av källare rekommenderas kompletterande provtagning av grundvatten före byggnation. Provtagningen kan underlätta bedömning av halter i det grundvatten som behöver pumpas av, behovet av rening samt som underlag för att dimensionera reningsanläggning. Det bedöms som möjligt att rena uppumpat grundvatten till acceptabla nivåer oavsett ingående halter. Om källare anläggs kan dränering medföra viss borttransport av förorenat grundvatten. Med lämplig rening och kontroll av utgående vatten så bedöms halterna inte vara på sådan nivå som medför risker för oacceptabel spridning eller påverkan på recipient.

Grundvattenströmningen från deponin öster om Yggen sker mot sydväst, och bedöms följa avrinningsstråket utmed Lagan och Linnarbäcken. Närmaste kommunala dricksvattentäkt ligger i Torsbo cirka 2 kilometer väster om deponin. Observerade grundvattennivåer nordväst om Yggesjön antyder att det finns en lokal vattendelare mellan Yggesjön och den kommunala vattentäkten som delar grundvattenströmningen mot Hjortsjön respektive Linnarbäcken. I dialog med Tekniska kontoret utifrån tidigare genomförda utredningar och grundvatteninmätningar bedöms den huvudsakliga tillrinningen till den kommunala vattentäkten således komma från nordostlig riktning och inte från deponin. Även halten ammonium i Torsbo vattentäkt är stabil och låg, vilket antyder att det inte föreligger någon spridning från deponin till vattentäkten.

Grundvatten som avleds som dräneringsvatten kommer att spädas ut med övrigt dräneringsvatten i dagvattenssystemet samt i den recipient där utsläppspunkten hamnar. Denna utspädning bedöms vara fullt tillräcklig för att inte några haltkriterier ska överskridas. Den sammantagna bedömningen är att föreslagen markanvändning är lämplig i relation till människors hälsa och miljö i enlighet fram framtagna utredningar.

#### *Betydande miljöpåverkan*

I samband med beslut om granskning så har kommunen även beslutat om att detaljplanens genomförande inte antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 5 kap. 11a § plan- och bygglagen (2010:900). I undersökning av betydande miljöpåverkan (bilaga 2) redogörs de förutsättningar som talar för eller emot risk av att en betydande miljöpåverkan uppstår vid genomförande av detaljplanen.

Enligt samrådsyttrande från Länsstyrelsen i Jönköpings län 2025-04-16 delar Länsstyrelsen kommunens bedömning. Se vidare svar till yttrande "Liberalerna i Vaggeryds kommun" nedan.

#### *Brandrisk*

Dialog har ägt rum med Räddningstjänsten, där det rekommenderas att ett nytt VMA-system uppförs inom området. I anslutning till planområdet i norr respektive söder så finns VMA-system utplacerade med en radie på 400 meter. Bedömning är samtidigt att ljud vanligtvis når längre än så.

Bedömningen är att detaljplanen reglerar tillräckliga avstånd och utformning av planområdet så att ingen initial fara för människors hälsa eller säkerhet uppkommer i händelse av olycka såsom brand. Det finns förutsättningar för att med fordon eller gång utrymma delar eller hela delar av planområdet. Förutsättningar för utrymning finns både söder, väster och norrut. Detaljplanen möjliggör för att gång- och cykelväg i väst, genom befintlig väg, vid nödsituation kan användas för motortrafik med anslutning till Gärhovsvägen.

### *Strandskydd*

I Sverige är det Riksdagen som genom 7 kap. 13-18 § Miljöbalken (1998:808) anger ramar för strandskyddet. Det är i sin tur Länsstyrelsen som har ett ansvar för tillsyn över strandskyddet och som i praktiken avgör vattendrag ur ett strandskyddshänseende. Länsstyrelsens strandskyddskarta sammanställer rättsligt gällande beslut om strandskydd, där Linnarbäcken som vattendrag inte omfattas av strandskyddet.

Gatans övergång över Linnarbäcken ämnar till att minska påverkan i landskapet, där sektionen för huvudgata kan minskas ner vid passage över naturstråket. Angiven naturmark mellan bebyggelse och omgivande verksamheter säkrar en buffertzoon och bevarande av stråket utmed Linnarbäcken. Se vidare svar avseende miljörisker ovan.

### *Jordbruksverksamhet & fågelinventering*

För svar avseende lantbruksverksamhet, se svar nedan till yttrande från "Sakägare 3". För svar avseende genomförd fågelinventering (bilaga 9) och artskyddsutredning (bilaga 12) se svar ovan till yttrande från "Kristdemokraterna i Vaggeryds kommun".

## Liberalerna i Vaggeryds kommun

### 1. Betydande miljöpåverkan

Kommunen har beslutat att detaljplanens genomförande inte medför betydande miljöpåverkan, trots att projektet innebär omfattande omvandling av tätortsnära natur, påverkan på naturvärdesbiotoper, intrång i strandskyddat område, kraftig ökning av hårdgjorda ytor, lokalisering i område där PFAS påträffats i grundvatten. Detta är indikatorer som normalt utlöser krav på miljöbedömning. Det verkar som underlagets samlade miljöpåverkan befinner sig nära gränsen för vad som kan uppfattas som betydande miljöpåverkan?

### 2. Miljörisker

Risker kopplade till närliggande avfallsanläggningen beskrivs översiktligt utan analys av konsekvenser för boende, trots att bränderna i området historiskt orsakat spridning av dioxin, PAH och PFAS. Avsaknaden av en sådan analys kan innebära att försiktighetsprincipen inte är uppfylld.

### 3. Vägar, tillgänglighet och genomförbarhet

Grundläggande förutsättningar för genomförande ska vara klarlagda vid antagande av planen. I föreliggande plan finns brister:

a) Planen innebär att en befintlig grusväg, som idag är nödvändig för lantbrukstransporter, upphör att vara användbar. Samtidigt anges att en alternativ angöringsväg som blir avgörande för både lantbrukets funktion och planens genomförande. Alternativ angöringsväg bör beslutas och prövas innan detaljplanen antas.

b) Planbeskrivningen anger att Hokvägen är ett strategiskt transportstråk och även fungerar som omledningsväg. Samtidigt efterfrågas redan idag uppklassning för 34,5 metersfordon och BK4 bärighet. Planen behöver därför kompletteras med en analys som säkerställer att Hokvägen långsiktigt klarar föreslagen trafikbelastning.

### 4. Särskilt boende för äldre

Som vi tidigare framfört, bland annat i en motion till kommunfullmäktige den 31 mars 2025, önskar Liberalerna att ett nytt särskilt boende för äldre placeras mera centralt i Vaggeryds tätort. Därför vill vi att D1 utökas med

alternativ B på plankartan. Detta för att inte hindra ordinärt bostadsbyggande om särskilt boende för äldre placeras på annan plats.

#### 1. Enbostadshus

Vad gäller bostäder vill vi att man planerar för minst 15 - 20 villor. Andra bostadsformer är också bra, men vi har uppfattat att det är fristående enbostadshus som saknas mest.

#### 2. Besöksanläggning för kultur och fritid

Vi skulle även vilja lägga till "verksamhet/mindre butik" i det södra området.

#### 3. Jordbruksfastigheten

När det gäller jordbruksfastigheten samt arrendområdet är det viktigt att jordbruket inte påverkas negativt om någon boende skulle anse att det är en sanitär olägenhet med lukt, buller eller flugor.

#### 4. Tillgänglighet

I dag är det svårt för fotgängare att ta sig över Håkan Trulsons väg från Ödestuguvägen. Biltrafiken är tät och kommer ofta snabbt från Hokvägen. I dag finns det inga trottoarer eller övergångsställen.

Kommer tillgängligheten att påverkas om det blir planskilda järnvägs korsningar på Håkan Trulsons väg?

**Kommentar:** Yttrande noteras.

#### *Betydande miljöpåverkan & brandrisk*

I samband med beslut om granskning så har kommunen även beslutat om att detaljplanens genomförande inte antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 5 kap. 11a § plan- och bygglagen (2010:900). I undersökning av betydande miljöpåverkan (bilaga 2) redogörs de förutsättningar som talar för eller emot risk av att en betydande miljöpåverkan uppstår vid genomförande av detaljplanen. Beslutet motiveras bland annat av att genomförandet inte bedöms riskera att miljö kvalitetsnormer överskrids, förbud enligt artskyddsförordningen inte bedöms aktualiseras samt att den omgivningspåverkan som detaljplanen medför inte bedöms bli betydande. Enligt samrådsyttrande från Länsstyrelsen i Jönköpings län (2025-04-16) delar Länsstyrelsen kommunens bedömning.

Under detaljplaneprocessen och inför granskning har risker kopplade till närliggande avfallsanläggning i öster utretts. Planbeskrivningen redogör för de tidigare inträffade bränder inom anläggningarna samt de åtgärder som verksamhetsutövaren har vidtagit efter dessa händelser. Detta i syfte att minska risken för framtida bränder och begränsa konsekvenserna om en brand skulle uppstå. Kommunen har gjort en samlad bedömning om planens lämplighet och att detaljplanen säkerställer sådant avstånd och förutsättningar att ingen initial fara för människors hälsa och säkerhet uppstår i området i händelse av olycka såsom brand.

Inför granskning av detaljplanen togs ett särskilt miljöstöd fram (bilaga 13), vilket behandlar miljö- och riskaspekter kopplat till planen genomförande. Mot denna bakgrund bedöms frågan om risker från den närliggande avfallsanläggningen vara tillräckligt utredd inom ramen för detaljplaneprocessen. Vad gäller försiktighetsprincipen bedömer kommunen att det har beaktats genom riskförebyggande åtgärder, skyddsavstånd, dialog med berörda myndigheter samt kompletterande utredningar som grund för planens utformning och lämplighetsbedömning. Kommunen har även haft dialog med Räddningstjänsten som rekommenderar att ett nytt VMA-system uppförs inom området som ytterligare åtgärd. I anslutning till planområdet i norr respektive söder så finns VMA-system med en täckningsradie om ca 400 meter.

#### *Hokvägen och befintlig angöringsväg inom planområdet*

I detaljplanen planläggs del av Hokvägen för att möjliggöra cirkulationsplats. Inom markanvändningen för genomfartsväg säkerställs tillräckligt markutrymme och geometri för framkomlighet med långa fordon utmed Hokvägen och i anslutning till cirkulationsplatsen.

Detaljplanens ansvar är att säkerställa markanvändning och funktionella förutsättningar utmed den del av Hokvägen som planläggs. Bedömningen är att det inte är inom detaljplanens ramverk att pröva eller fastställa teknisk standard som exempelvis bärighetsklass utmed Hokvägen. En sådan prövning förutsätter fördjupade tekniska analyser av bland annat konstruktion, grundläggning, beläggning, drift och framtida trafikprognoser utmed hela Hokvägen. Kommunens bedömning är därför att en sådan analys ligger utanför detaljplanens genomförande och att detaljplanen inte behöver kompletteras i detta avseende.

Kommunstyrelsen beslutade enligt protokoll 2026-06-03 § 131 om inriktning för angöring. Inriktningsbeslutet innebär att kommunen tagit ställning till att möjliggöra ny angöringsväg utanför planområdet avseende berörd lantbruksverksamhet samt att övriga trafikslag fortsatt nyttjar del av befintlig angöringsväg samt allmän gata inom planområdet. Inriktningsbeslutet har föregåtts av dialog med berörda fastighetsägare samt sammanställning av konsekvenser för berörda fastighetsägare. Kommunledningskontoret har i uppdrag att fortsätta dialogen om angöring med lantbruksverksamheten.

#### *Särskilt boende*

Inom detaljplanen bedöms ett större samlat kvarter kunna uppföras i enlighet med det behov om särskilt boende som efterfrågas och som Socialförvaltningen förespråkar.

Kommunstyrelsen tog enligt protokoll 2026-01-14 § 10 ett inriktningsbeslut avseende att särskilt boende ska säkerställas inom ett kvarter i detaljplanen. Socialnämnden tog enligt protokoll 2026-02-12 § 18 beslut om att ett särskilt boende i angivet kvarter inom detaljplanen fyller god funktion och är relevant för nämndens framtida behov.

#### *Boendeformer & användning inom södra kvarteret*

För svar avseende bostadsformer inom markanvändning för bostäder i detaljplanen, se svar ovan till "Moderaterna i Vaggeryds kommun".

Bedömningen är att det södra kvarteret i huvudsak lämpligen regleras för bostadsändamål alternativt besöksanläggning för kultur- och fritidsändamål, vilket bidrar till att stärka utbudet av mötesplatser och attraktiva miljöer för boende och besökare.

#### *Jordbruksverksamhet*

I arbetet med planprogram och detaljplan har hänsyn tagits till befintlig lantbruksverksamhet i planområdets närhet. Planförslaget bedöms utifrån platsens förutsättningar vara utformat med tillräckligt avstånd mellan jordbruket och ny bebyggelse så att risken för störningar såsom lukt, buller och flugor inte ska utgöra en betydande olägenhet för boende. Samtidigt bedöms detaljplanen inte medföra begränsningar som kan hindra den befintliga jordbruksverksamheten norr om planområdet. Se vidare svar till "Sakägare 3" nedan.

#### *Håkan Trulssons väg*

Synpunkt noteras och Tekniska kontoret har meddelats för kännedom. Då åtgärd ligger utanför detta detaljplaneärende behöver det omhändertas separat. Det är av vikt att stråken utmed Håkan Trulssons väg och Ödestuguvägen utformas för god tillgänglighet och säkerhet till föreslaget planområde.

## Sakägare 1

Jag önskar i egenskap av förvaltningsansvarig å Ingrid Capacity Vaggeryd 1 AB:s vägnar lämna följande synpunkt avseende detaljplanering Gäråhov 2:1 med flera, dnr 2022/196.

Nämnda företaget äger och driftar ett energilager bestående av battericontainrar, kraftomvandlare och ställverksbyggnad belägen på fastigheten Vaggeryd Hermes 8, tioalet meter sydväst om det föreslagna detaljplanelagda området.

Eftersom det omkringliggande området runt energilagret inte varit detaljplanerad eller varken består av bostäder eller annan känslig bebyggelse så har inga särskilda åtgärder vidtagits för att reducera buller, så som ett bullerplank.

Med tanke på placeringen av bostäder enligt plankartan nära både energilager samt en relativt väl trafikerad bilväg, anser Ingrid Capacity Vaggeryd 1 AB att det är rimligt att projektutvecklaren tillser att ett bullerplank eller liknande bullerdämpande åtgärd implementeras invid utfartsförbudet då energilagret vann laga kraft innan den föreslagna projekteringen samt för att säkerställa god boendemiljö för de kommande boende i området.

**Kommentar:** Yttrande noteras.

En bullerutredning har tagits fram i samband med detaljplanen (bilaga 11), där ekvivalenta och maximala ljudnivåer har utretts för en framtida trafikmängd år 2045. Av utredningen framgår att de högsta ljudnivåerna vid bostadsfasader uppstår inom det södra kvarteret. Detaljplanen reglerar därför utformning genom egenskapsbestämmelse s<sub>1</sub>, vilken innebär att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet större än 35 m<sup>2</sup> ska orienteras mot en luddämpad sida. Genom denna reglering uppfylls kraven enligt förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader(2015:216), utan behov av ytterligare bullerdämpande åtgärder såsom bullerplank eller bullervallar.

Det södra kvarteret är beläget cirka 60 meter från fastighetsgräns till befintliga industrier söder om planområdet. Den planerade bebyggelsens placering och utformning bedöms ge en avskärmande effekt både mot trafikbuller från Hokvägen och mot buller från befintliga industriverksamheter. Sammantaget bedöms avstånd och åtgärder vara tillräckliga för att betydande olägenhet inte ska uppkomma.

## Sakägare 2

Vi - Smålands Miljö AB - är belägna i närområdet och anser att den nya detaljplanen inte är tillfredsställande för oss. Vi bedriver idag en rationell och samhällsviktig uppgift, då vi mottar, sorterar och levererar restprodukter från Vaggeryds kommun med närområde. Då vi tidigare har haft samtal med representanter från Er och låtit meddela att vi eventuellt önskar expandera, anser vi att den föreslagna detaljplanen är negativ för oss som företag. Att bygga bostäder mm. nära ett sedan länge accepterat industriområde ter sig dåligt för samtliga parter. Sammanfattningsvis är vår inställning till detaljplanen negativ.

**Kommentar:** Yttrande noteras.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för ett nytt område i norra delen av Vaggeryds tätort. Detaljplanen har stöd i framtaget planprogram, där aktuellt område pekas ut som lämpligt för utveckling av bostäder samt skolverksamhet.

Kommunen har vid framtagandet av detaljplanen beaktat närliggande verksamheter, inklusive tillståndspliktiga och samhällsviktiga funktioner. Avståndet mellan planerad bostadsbebyggelse och befintliga verksamheter

öster om planområdet uppgår som närmst cirka 400 meter. Avståndet bedöms som tillräckligt för att undvika olägenheter.

Inom detaljplanen regleras markanvändning för natur som ska bibehålla sin naturliga karaktär och inte avses att bebyggas. Skogsmarken i närområdet av Gärhovsgölen och Yggensjön ska bevaras och bidrar till viktig grönstruktur i landskapet. Naturmarken bidrar även till en effektiv visuell och funktionell avskärmning mellan planerad bebyggelse och verksamhetsområde öster om planområdet.

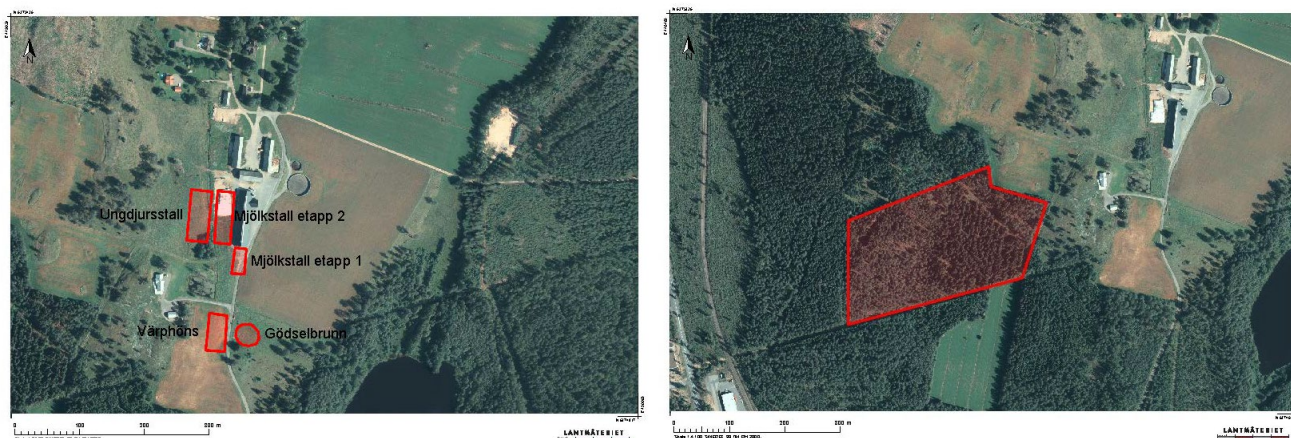
Kommunen samlade bedömning är att detaljplanens genomförande inte begränsar eller försvårar befintliga verksamheters drift eller framtida eventuell utveckling.

## Sakägare 3

På Gärhovs Gård driver vi, [REDACTED] och [REDACTED], en aktiv mjölkproduktion med cirka 130 mjölkkor och motsvarande rekryteringsdjur. Verksamheten sysselsätter sex personer och omsätter omkring 12 miljoner kronor. För foderförsörjningen brukar vi 185 hektar åkermark, varav 80 hektar egen mark och 105 hektar arrende, samt cirka 80 hektar naturbetesmark.

Gården har under lång tid utvecklats genom återkommande investeringar i en modern och effektiv djurproduktion. Under perioden 2018-2024 har vi bland annat uppfört nytt kostall, installerat ytterligare mjölkrobot, byggt om äldre stall till kalvstall samt uppfört spannmålslagen halmlada, maskingarage och möteslokal. Under 2025 genomförs ytterligare investeringar i plansilo och ungdjursstall, för en fortsatt utökning av verksamheten. Sammantaget har cirka 25 miljoner kronor investerats de senaste åren.

Vi planerar fortsatt utveckling av verksamheten, med utbyggnad av kostall och mjölkproduktion samt utökning av ungdjur och nya stallösningar. På längre sikt är målsättningen att nå cirka 250 mjölkkor och en total djurhållning om upp mot 700 nötkreatur samt komplettering med värphönsproduktion. För planerad utveckling hänvisas till bilaga 1 och 2.



### Planförslagets påverkan och brist på helhetssyn

Den aktuella detaljplanen ingår i ett större planprogram där ytterligare bebyggelse planeras i direkt anslutning till den mark vi brukar. Detta innebär en successiv förtätning kring en pågående lantbruksverksamhet, vilket riskerar att skapa omfattande konflikter kopplade till lantbrukets normala påverkan såsom lukt, buller, damm och gödselspridning.

Vi anser att planen inte kan bedömas isolerat utan måste prövas tillsammans med hela planprogrammet. Den samlade effekten innebär en successiv minskning av avstånd mellan bostäder och lantbruksverksamhet, vilket i



praktiken kan leda till ökade krav och begränsningar på vår drift. De föreslagna skyddsavstånden bedöms inte vara tillräckliga för att säkerställa långsiktigt fungerande lantbruk. En helhetsbedömning av planprogrammets påverkan på verksamheten måste därför göras innan fortsatt planläggning.

#### **Påverkan från lantbruksdrift, gödselspridning och djurhållning i anslutning till planområdet.**

Vårt lantbruk innebär en naturlig påverkan på närområdet i form av lukt, flugor, buller och damm. Den mest påtagliga luktpåverkan uppstår i samband med gödselspridning, som är en central del i gårdens kretslopp för att säkerställa näringsförsörjning till grödorna och därmed produktion av näringsrikt foder till djuren. Gödselspridning sker normalt under sex perioder per år (mars, april, juni, juli, oktober och november), där varje period omfattar cirka två veckor.

En eventuell framtida begränsning av när och hur gödsel får spridas skulle få mycket stora konsekvenser för verksamheten, eftersom tidpunkten för spridning i förhållande till gröda och väder är avgörande för fodrets kvalitet och därmed mjölkproduktionen. Utvecklingen i andra kommuner visar dessutom att nya krav kan tillkomma över tid, även från andra myndigheter än kommunen. Som exempel kan nämnas Labbarps Gård i Bankeryd (Jönköpings kommun), där gödselspridning i dag är förenad med krav på tillstånd från närboende samt begränsningar under helger.

Närhet till bostadsbebyggelse innebär även påverkan kopplad till djurhållningen. Betesmarkerna i anslutning till den planerade bebyggelsen används idag för både ungdjur och cirka 130 mjölkkor och utgör naturbetesmarker som inte kan brukas på annat sätt än bete. Nötkreatur på bete medför naturlig förekomst av flugor; vilket är en ofrånkomlig del av driften.

En etablering av bostäder i direkt anslutning till dessa marker innebär därför att boende kommer att påverkas av denna naturliga förekomst. både inom- och utomhus. Samtidigt kan ökad mänsklig aktivitet i direkt närhet till djuren, såsom rörelser i ljud från människor, fordon och annan störning, påverka djurens beteende. Detta kan leda till oro och stress hos djuren och därmed påverka både djurvälstånd och produktion negativt.

#### **Buller; damm och otillräcklig utredning**

Ett lantbruk av vår storlek innebär en kontinuerlig ljudpåverkan i närområdet. Bullret består av råmande djur samt ljud från transporter med lastbilar och traktorer; foderlossning från bulkbil och olika typer av fältarbeten. Verksamheten är aktiv under dygnets alla timmar, eftersom djuren vistas och betar dygnet runt och mjölkproduktionen pågår även nattetid. Mjölkhämtning och foderleveranser kan därför ske både dag- och nattetid, beroende på drift och logistik. Fältarbeten utförs normalt mellan kl. 06.00 och 23.00 men kan vid behov även behöva ske nattetid, exempelvis beroende på väderförhållanden och skördeförutsättningar.

Utöver buller förekommer även dammspridning i anslutning till åkermarken, framför allt vid jordbearbetning och sådd, men även vid tröskning. Detta är en naturlig och oundviklig del av jordbruksdriften.

Vi vill särskilt framhålla att buller från vår verksamhet inte har utretts i bilaga 11. Detta är en central brist, då verksamheten är dygnet-runt-baserad och genererar återkommande ljudpåverkan. Att detta saknas i underlaget gör konsekvensbedömningen ofullständig.

#### **Skyddsavstånd**

I kommunens egen utredning "Underlag Yggesjöområdet/Gärhov" {2020-09-30} anges ett rekommenderat skyddsavstånd om cirka 500 meter mellan lantbruksverksamhet och bostadsbebyggelse. I det aktuella förslaget uppgår avståndet till omkring 200 meter vilket innebär en tydligt ökad risk för störningskonflikter och begränsningar i verksamhetens bedrivande.

Vidare framgår att planprogrammet medför bebyggelse i direkt anslutning till mark som är av avgörande betydelse för vår fortsatta foderproduktion och därmed för verksamhetens långsiktiga funktion.

För att minska påverkan krävs enligt vår bedömning att mellanliggande mark utgörs av skogsstruktur som kan fungera som skyddszon. För att vara långsiktigt effektiv bör detta säkerställas genom kontinuitetsskogsbruk.

### **Trafik och lantbrukets tillfart**

Det framgår att den befintliga grusväg som idag används för lantbrukets transporter inte längre kommer att kunna nyttjas.

Verksamheten innebär omfattande tunga transporter inklusive mjölkhämtning, foderleveranser, gödseltransporter och maskintransporter med stora och breda ekipage.

Trots minst fem möten med kommunen har inget konkret alternativ för angöringsväg presenterats. Vid senaste mötet kvarstod flera obesvarade frågor som vi upprepade gånger har diskuterat men inte fått några svar gällande. Att ta bort befintlig tillfart utan fungerande ersättning innebär att en grundläggande förutsättning för verksamheten inte är löst, vilket vi anser är en allvarlig brist i planprocessen.

### **Markanvändning och kulturmiljö**

Vi motsätter oss förändrad markanvändning av Torsbo mosse, som arrenderas av oss och har brukats av vår familj sedan 1946. Marken utgör en central del av vår foderförsörjning och är inte förenlig med föreslagen mindre djurhållning, bland annat av smittskyddsskäl.

Förslaget om elljusspår genom betesmark bedöms som olämpligt då det riskerar att störa djurhållningen.

Gäråhavs gård är även en kulturmiljö med rötter från 1200-talet och utpekad i kommunens översiktsplan. Detta ställer krav på särskild hänsyn enligt Miljöbalken. Bebyggelse bör därför anpassas genom avstånd, höjdbegränsning och visuell avskärmning.

### **Miljökonsekvens och samlad bedömning**

Sammantaget bedöms planförslaget innebära en betydande miljöpåverkan och avviker från gällande översiktsplan. Trots detta saknas en fullständig miljökonsekvensbeskrivning inklusive lokaliseringsutredning

Vi anser att det är nödvändigt att en fullständig MKB upprättas innan planarbetet går vidare, där samtliga konsekvenser för lantbrukets driftförutsättningar utreds, inklusive buller, lukt, transporter och långsiktig verksamhetsutveckling.

Vi vill även framhålla att dagvattenutredningen riskerar påverka befintligt dike som avvattnar åker- och skogsmark, samt att fågelinventeringen inte stämmer överens med våra observationer av berguv, vilket ytterligare väcker frågor kring underlagets tillförlitlighet.

### **Avslutande synpunkt**

Enligt förarbeten till plan- och bygglagen ska planläggning inte leda till situationer där tillsynsmyndigheter i efterhand behöver ingripa. Vi bedömer att detta planförslag riskerar att skapa just en sådan situation genom att begränsa vår verksamhet i framtiden.

Mot bakgrund av verksamhetens förutsättningar och planförslagets innehåll bedömer vi att det inte är ansvarsfullt att föra planprocessen vidare innan samtliga avgörande faktiska förutsättningar är tillräckligt utredda och beaktade. Vi vill därför särskilt framhålla följande synpunkter som centrala för den fortsatta handläggningen:

- Vi anser att det rekommenderade skyddsavståndet om cirka 500 meter, som redovisas i kommunens egen utredning, bör beaktas i den fortsatta planeringen, då det aktuella avståndet om cirka 200 meter enligt vår bedömning innebär en ökad risk för störningskonflikter och begränsningar av vår verksamhet.

- Vi framhåller vikten av att planförslaget inte leder till att möjligheterna att utveckla och anpassa vår lantbruksverksamhet på sikt begränsas.
- Vi anser att konsekvenserna för det befintliga odlingslandskapet och den kulturhistoriska miljön behöver analyseras vidare, så att ny bebyggelse kan anpassas på ett sätt som inte påtagligt förändrar landskapets karaktär eller påverkar kulturmiljövärdena negativt.
- Vi bedömer att det finns behov av en fördjupad utredning av de långsiktiga riskerna för påverkan och möjliga framtida begränsningar av vår verksamhet till följd av planförslaget. Vi anser att frågan om en fungerande och långsiktigt säkerställd tillfartsväg till vår verksamhet behöver klarläggas och lösas inom ramen för planprocessen innan detaljplanen kan antas. Vi bedömer att en fullständig miljökonsekvensbeskrivning, inklusive lokaliseringsutredning enligt miljöbalkens krav behöver tas fram och redovisas innan detaljplanen kan antas.

**Kommentar:** Yttrande noteras.

#### *Djurhållning*

Djurhållning kan, vilket nämns i yttrandet ovan, ge upphov till störningar i form av lukt, damm, buller, flugor och allergi. Vid framtagandet av planprogram och detaljplan har vägledning från Boverket tillämpats. I Boverkets rapport Vägledning för planering för och invid djurhållning (2011:6) beskrivs förhållanden att beakta vid planering intill djurhållning. I vägledningen beskrivs det att bedömning ska göras i varje enskilt fall utifrån verksamhetens art, omfattning samt platsens lokala förhållanden som topografi, vindriktning och vegetation.

Kommunen har i arbetet tagit del av forskningsstudier och vägledande domar, som företrädesvis handlar om närhet till hästgårdar då hästallergener är betydligt mer potenta än allergener av andra slag. Forskningsstudier visar att hästallergener i stall och hagar avtar snabbt och är mycket låga på 50–100 meters avstånd. Inom den rättspraxis som finns i ärenden där djurhållning har överklagats till högre instanser har Mark- och miljödomstolen medgivit relativt korta avstånd som är under 50 meter och ner till 20 meter. Miljööverdomstolen har vidare uttalat att påverkan på omgivningen från djurhållning måste kunna accepteras på landsbygden. I förarbetena till plan- och bygglagen (prop. 1985/86:1 s. 484) anges att gödsellukt måste godtas i jordbruksområden så länge den inte innebär en sanitär olägenhet. En viss grad lukt, damm, buller och flugor på landsbygden är inte att betrakta som en betydande olägenhet i lagens mening och bedöms få tålas vid bostäder på landsbygden.

Mellan föreslagen markanvändning för bostäder och befintlig jordbruksmark finns det en skogsridå som avses att bevaras. Då jordbruksmark naturligt ger upphov till dammbildning kan skogsridån ha en funktion av att avskärma och fånga upp dammbildning. Förhärskande vindriktning är från sydväst, vilket innebär att spridning av damm, lukt och allergener huvudsakligen färdas bort från planområdet.

Vaggeryds kommun definieras som en landsbygdskommun. Kommunen förutsätter därtill att landsbygden är närvarande i våra boendemiljöer. Det innebär också att stadsmiljö och landskapet behöver mötas. Bedömningen är att det för bostäder inom planområdet måste vara godtagbart att ha jordbruksverksamhet med djurhållning i sitt närområde. Kommunen bedömer att utbyggnad av detaljplanen ger en sammantaget god bebyggd miljö och utgör en bra utveckling av Vaggeryds tätort.

#### *Skyddsavstånd*

Underlag Yggesjöområdet/Gäråhov, daterat 2020-09-30, är ett förarbete som togs fram inför det kommande planprogrammet. I underlaget studerades skyddsavstånd till befintliga verksamheter i närområdet, där skyddsavstånd på 500 meter föreslogs mellan tänkt bostadsområde och djurhållning. Boverkets rapport Vägledning för planering för och invid djurhållning (2011:6) föreslår att standardiserade skyddsavstånd inte ska tillämpas till skillnad från tidigare vägledningar. Istället är det platsens förutsättningar som ska beaktas vid planering intill djurhållning. I det framtagna planprogrammet för del av fastigheten Gäråhov 2:1 med flera

(2022-02-09) har området vidare utretts kring närheten till störande verksamheter. Det är i sin tur från detta underlag som detaljplanarbetet tar avstamp i enlighet med Boverkets rapport.

Ett säkerhetsmått har, både från planprogram som från tidigare förarbete, används från verksamhetscentrum vid Gäråhovs gård till tänkta bostäder i det norra kvarteret. Det är ett säkerhetsmått som uppnår ett avstånd på cirka 470 meter. Från fastighetsgränsen för fastighet Gäråhov 1:72 till föreslagna bostäder mäts ett avstånd på ca 280 meter. Minsta avstånd mellan arrenderad jordbruksmark och föreslagna bostäder är drygt 120 meter och marken består av skogsmark.

Karakteren för området föreslås vara trädgårdsstad, med småskalig bebyggelse som kan uppföras med blandade boendeformer i ett naturnära läge. I de norra kvarteren så möjliggörs uppförandet av radhus eller kedjehus om max två våningar. Bedömningen är att föreslagen bebyggelse är anpassad mot lantbruksverksamhet i norr i relation till angivet avstånd, höjdbegränsning inom bostadskvarteret samt med förutsättningarna för visuell avskärmning.

Med bakgrund i Boverkets vägledning, rättspraxis och lokala förutsättningar bedömer kommunen att avståndet till lantbruksverksamheten är tillräckligt för att betydande olägenhet inte ska uppkomma.

#### *Kulturmiljö och odlingslandskap*

I översiktsplanen (laga kraft 2024-04-26) är området Gäråhov utpekad som kommunal kulturmiljö, vilket innebär att hänsyn ska tas gentemot platsens historia och den bebyggda miljöns karaktär. Ett kommunalt utpekad kulturmiljöområde skiljer sig från ett utpekad riksintresse. Enligt miljöbalkens (1998:808) allmänna hänsynsregler 2 kap. 3 § ska försiktighetsmått och skyddsåtgärder hanteras vid bedrivande av verksamhet. Detta i relation till att förebygga, hindra och motverka att åtgärd medför eller skapar olägenhet för människors hälsa eller miljö. I framdrift av detaljplanen arbetar kommunen för att ta hänsyn till de allmänna hänsynsreglerna.

I plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. 6 § om allmänna och enskilda intressen ska planläggning ta hänsyn till bland annat kulturvärden hos en plats, där kulturhistoriska värden ska skyddas. Befintligt skogsområde mellan detaljplanen och det öppna jordbrukslandskapet ämnar till att skapa en naturlig övergång inom kulturmiljön. Kommunen bedömning är att detaljplanen således inte skadar kulturmiljön i närområdet.

I planbeskrivningen framgår att en större vandrings- och motionsled finns utpekad inom planområdet. Avseende motionsleden finns inget beslutat eller reglerat inom detta planförslag. Synpunkten noteras. I planprogrammet för del av fastigheten Gäråhov 2:1 med flera så nämns det att förutsättningar för eventuellt fortsatt arrende av ängen norr om planområdet bör utredas i samband med efterföljande detaljplaner. Detta planförslag omfattar inte aktuellt område men synpunkten noteras.

#### *Underlag, ställningstaganden och framtagna utredningar*

I Vaggeryds kommuns gällande översiktsplan så pekas utvecklingsområdet Yggen ut som yta för bostads-, skol-, vård- och verksamhetsändamål. Bedömningen är att detaljplanen således är förenlig med översiktsplanen. Ett planprogramns syfte är att utreda lämplig markanvändning inom ett område och att översiktligt behandla frågor som rör bebyggelse, trafik, miljö och genomförande, som i sin tur ligger till grund för kommande detaljplaner. Planprogram för del av fastigheten Gäråhov 2:1 med flera (Yggen) godkändes av Kommunstyrelsen i Vaggeryds kommun 2022-02-09.

Kommunen har i samband med beslut om granskning även beslutat om att detaljplanens genomförande inte antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 5 kap. 11a § plan- och bygglagen (2010:900). Det innebär att en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas. Beslutet motiveras bland annat av att genomförandet inte bedöms riskera att miljökvalitetsnormer överskrids, förbud enligt artskyddsförordningen inte bedöms

aktualiseras samt att den omgivningspåverkan som detaljplanen medför inte bedöms bli betydande. Enligt samrådsyttrande från Länsstyrelsen i Jönköpings län (2025-04-16) delar Länsstyrelsen kommunens bedömning. Många av de aspekter som vanligtvis bemöts i en miljökonsekvensbeskrivning har samtidigt hanterats vid framtagande av detaljplanen i relation till detaljplanens huvudsakliga syfte och innehåll. Aspekter som miljö, hälsa, säkerhet, klimat, natur, kultur och resurshållning bemöts utifrån hur negativa effekter kan undvikas eller minimeras. Kommunens bedömning är planhandlingarna, med stöd av framtagna utredningar, redogör för detta vilket skapar en samlad bild av miljöbedömningen.

Den framtagna dagvattenutredningen (bilaga 7) redogör för kommande fördröjningsbehov av tillkommande dagvatten som följd av planförslaget. Kommunens bedömning är att planförslagets genomförande inte kommer att påverka områden uppströms eller flöden från befintliga avrinningar. Allmänna dagvattenanläggningar som torrdammar och svackdiken kommer att anordnas inom planområdet.

Den framtagna bullerutredningen (bilaga 11) syftar till att utreda påverkan av omgivningsbuller från vägtrafik vid utbyggt planförslag. Framtagna beräkningar och analyser baseras på uppmätta trafikmängder på omkringliggande vägnät utmed planområdet. Uppskattade trafikrörelser har även tagits fram och beaktats för ett utbyggt planområde i enlighet med förslaget. Påverkan av buller från lantbruksverksamheten hanteras därmed inte i bullerutredningen. Sett till buller från lantbruksverksamheten så bedömer kommunen att risken är låg för att en betydande olägenhet ska uppstå. Bedömningen motiveras av områdets lokala förutsättningar och avstånd till kommande bebyggelse.

För svar avseende genomförd fågelinventering (bilaga 9) och artskyddsutredning (bilaga 12) se svar ovan till yttrande från "Kristdemokraterna i Vaggeryds kommun".

Kommunens samlade bedömning är att detaljplanen möjliggör för lämplig markanvändning och att planförslagets påverkan och konsekvenser för omgivningen i tillräcklig utsträckning har utretts.

#### *Lantbruksverksamhetens tillfart*

Kommunstyrelsen beslutade enligt protokoll 2026-06-03 § 131 om inriktning för angöring. Inriktningsbeslutet innebär att kommunen tagit ställning till att möjliggöra ny angöringsväg utanför planområdet avseende trafik till och från lantbruksverksamheten. Inriktningsbeslutet har föregåtts av dialog med berörda fastighetsägare samt sammanställning av konsekvenser för berörda fastighetsägare. I sammanställningen som kommunicerats med berörda fastighetsägare besvaras de frågeställningar som lyfts vid tidigare dialogmöte. Kommunledningskontoret har enligt inriktningsbeslutet uppdrag om att fortsätta dialogen om angöring med Gäråhavs gård. Inriktningsbeslutet är fattat i ärendenummer KS 2026/125.

## Inkomna synpunkter efter granskning

Synpunkter som inkommit efter granskningstiden eller efter beviljad utökad svarstid redovisas i detta avsnitt men bemöts inte.

### Socialdemokraterna i Vaggeryds kommun

Socialdemokraterna i Vaggeryds kommun vill på detta sätta sätt yttra oss över granskningen av ny detaljplan över området Yggen på fastigheten Gärhov 2:1 med flera i Vaggeryds tätort.

Vi noterar först med tillfredsställelse att en detaljplan är på god väg för antagande. Socialdemokraterna tog initiativ till att utreda den aktuella platsen redan 2016.

Vi kan för övrigt även hänvisa till vårt yttrande på planprogrammet 2021-06-06 och de förslag till detaljplan 2025-04-08 vilket vi också noterar har hör sammats på flera punkter i förslaget till detaljplan.

Sammanfattningsvis tycker vi att det är ett mycket bra och genomarbetat planförslag och tillstyrker förslaget.

### Jönköpings Länstrafik

Jönköpings Länstrafik ser positivt på detaljplanen. Det finns anslutande gång och cykelväg till närmaste belägna hållplatser Torsbo och Vaggeryd station. Därifrån finns ett gott utbud av kollektivtrafik för framtida boende i området.

### Miljö- och byggnämnden

Justering som gjorts sedan nämndens tidigare yttrande är att bestämmelsen D har flyttats till området där det tidigare enbart var bestämmelse S, detta medför att SÄBO möjliggörs norr om skolområdet.

Exploateringsgraden för bostadskvarteren i norr har ökats från 25 % till 30 %.

Kvarteren i norr bör även tillåta uppförande av friliggande enbostadshus. Sett till bostadsbyggnadsstatistiken för Vaggeryds kommun (2014-2024) så är nybyggnad av enbostadshus det som föredragits att byggas.

Historiskt noterades det ett väldigt svagt intresse av att bo i boendeformerna radhus, kedjehus eller parhus. Sett till bostadsbyggnadsstatistiken så bör friliggande enbostadshus (boendeformen som statistiskt föredras) även tillåtas.

PFAS-ämnen förekommer i grundvattnet och kan innebära en risk om människor kommer i kontakt med grundvatten. Det bör därmed inte tillåtas grundvattenuttag oavsett syfte. Arbete i mark som kommer i kontakt med grundvattenytan måste ta särskilt hänsyn till att minimera spridning av föroreningar.

Miljö- och byggnämnden ser fortsatt att det föreligger risker med störningar från omkringliggande verksamheter (industri, jordbruk, avfallshantering) och att boende kan inkomma med klagomål som kan påverka redan etablerade verksamheter negativt.

Transportväg för Gärhovs gård behöver fastställas innan detaljplanen antas.

Kommunledningskontoret, Vaggeryds kommun

Juni 2026

Vilma Sandberg, Planarkitekt





**PLATS FÖR ATT GÖRA SKILLNAD**